



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.U.P.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Variante ex art. 106 - comma 1 lett. b), c) - d. Lgs. 50/16

Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale “Poerio” con micro-nido, di Via Poerio 1, angolo Via Bisignano.

CUP: B68I22000310006
CIG: 96895559BB (Accordo quadro)
CIG: A026E66F62 (primo Contratto applicativo)
Impresa affidataria: CONSORZIO STABILE ENERGOS (operatore singolo) - EDILCECERE SCARL (consorziata esecutrice), con sede in Valdilana (BI), piazza Dante Alighieri 7, P.IVA 11569400010
Determina impegno spesa: n.58 del 21 novembre 2023 (IG 2420 del 30.11.2023)
Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 08.01.2024
Contratto specifico n.1: repertorio n.ro 86833 del 17.05.2024

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;
- con Delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:
 - Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
 - PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);
 - PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
 - PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
 - PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);
- all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;
- in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", tra cui quella relativa all'intervento: *Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale "Poerio" con micro-nido, di Via Poerio 1, angolo Via Bisignano;*
- i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'Istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione e per l'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Tipologia di Costo	Importo
A) Lavori	1.970.039,50
A1) Demolizioni (cifr. DNSH)	0,00
A2) Edilizia	886.517,78
A3) Strutture	492.509,88
A4) Impianti	591.011,85
B1) Spese tecniche per incarichi esterni (IVA e Cassa inclusi)	239.048,67 €
B2) Contributo reclutamento personale (IVA e Cassa inclusi) (eventuale)	250.000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche (IVA esente)	31.520,62 €
D) Altri costi (Totale D1+D2)	531.910,67 €
D1) Imprevisti (IVA inclusa)	98.501,98 €
D2) IVA sui lavori (22%)	433.408,69 €
E) Pubblicità (IVA inclusa)	9.850,20 €
TOTALE	3.032.369,66 €

- con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gennaro Di Criscio, funzionario del Servizio Edilizia Scolastica, giusta Disposizione n. 28 del 30 aprile 2025 in sostituzione dell'ing. Luca Basile;
- il Direttore dei Lavori è l'ing. Fabio Di Giovanni, funzionario del Servizio Edilizia Scolastica, giusta Disposizione n. 36 del 26 ottobre 2023.

Tenuto conto che:

- al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da INVITALIA, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;
- con Determinazione n. 17 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000119 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:
 1. volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
 2. prendere atto e approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
 3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria

FUTURA **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;

- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico CONSORZIO STABILE ENERGOS (operatore singolo) - EDILCECERE SCARL (consorziata esecutrice), con sede in Valdilana (BI), piazza Dante Alighieri 7, P.IVA 11569400010, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – K" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 26,151%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 15 novembre 2023 (DETDI/2023/0000757 del 15/11/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto;
- il progetto originario prevedeva la realizzazione di opere per un importo complessivo di € 2.965.144,00 che non era possibile realizzare data la disponibilità delle risorse e pertanto si è deciso di realizzare un progetto stralcio che mantenesse comunque i target previsti dal PNRR facendo riferimento all'importo disponibile per lavori dalla scheda tecnica progetto di candidatura, pari ad € 1.970.039,50 sul quale è stata fatta l'ODA n.01 ed il relativo contratto specifico n.01;
- con Determinazione Dirigenziale n. 058 del 21/11/2023, IG/2024/2420 del 30/11/2023, si è proceduto all'affidamento dei lavori in epigrafe al CONSORZIO STABILE ENERGOS (operatore singolo) - EDILCECERE SCARL (consorziata esecutrice), P.IVA 11569400010, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – K", per l'importo di € 2.519.555,47 di cui € 2.028.324,16 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,15100%, comprensivi di € 160.897,42 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 2.474.555,47, oltre a € 45.000,00 per oneri di smaltimento compreso IVA secondo il seguente quadro economico:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI – STRALCIO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 2.689.607,00
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 2.528.709,58
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 160.897,42
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 2.256.622,06
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 432.984,94
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 632.002,95
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 26,151%	€ 1.867.426,74
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 2.028.324,16
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 163.447,16
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 128.820,27
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 5.152,81
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 29.474,08
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 225,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 250.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 43.033,71
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 50.508,32
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 41.400,26
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 9.108,06
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 446.231,31
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 45.000,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 36.885,25
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 8.114,75
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	
	D.6.1	Economie	€ 0,00
	D.6.2	IVA su economie	€ 0,00
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 5.000,00
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 4.098,36
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 901,64
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.004.045,51
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 3.032.369,66

- per la stipulazione del Contratto Specifico n. 1 è stata emessa dal Soggetto Attuatore la specifica Oda n. 1 del 21.11.2023;
- con verbale sottoscritto in data 29.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP la consegna dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisoriale;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Tenuto conto altresì che:

- con Decreto MEF –RGS –RR 211 del 17/11/2023 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici, ha approvato gli allegati con indicazione degli interventi oggetto di assegnazione delle risorse FOI, assegnando al CUP del presente intervento un importo pari ad € 303.236,97 comprensivo di Iva;
- la Legge 8 agosto 2025 n.118 di conversione del DL 30 giugno 2025 n.95 ha introdotto importanti novità riguardanti il Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI), istituito originariamente per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, permettendo tra l'altro di confermare il contributo del F.O.I fino ad un massimo dell'80% dell'importo assegnato per ciascun progetto;
- a seguito della richiesta di rideterminazione il MEF ha proceduto alla rettifica delle somme ammesse a finanziamento giusto aggiornamento in piattaforma Regis dei parametri economici relativi ai CUP interessati e per il CUP in oggetto l'importo rideterminato è pari ad € 242.589,58 portando ad un quadro economico complessivo con un importo che passa dalla cifra originaria di € 3.032.369,66, ad un importo pari ad € 3.274.959,23 e pertanto ad un quadro economico variato con possibilità di utilizzare dette risorse aggiuntive, come di seguito riportato:

FUTURA  **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI – STRALCIO -A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE FOI			
Voce	Descrizione		Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 2.689.607,00
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 2.528.709,58
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 160.897,42
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 2.256.622,06
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 432.984,94
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 632.002,95
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 26,151%	€ 1.867.426,74
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 2.028.324,16
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	
	B1.1	Progettazione def, esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 163.447,16
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 128.820,27
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 5.152,81
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 29.474,08
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 225,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 250.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 43.033,71
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 50.508,32
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 41.400,26
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 9.108,06
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 446.231,31
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 45.000,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 36.885,25
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 8.114,75
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 5.000,00
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 4.098,36
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 901,64
	F	FOI	
	F.1	Importo FOI regolarizzato comprensivo di Iva	€ 242.589,57
	F.1.1	Importo FOI regolarizzato Iva escluso	€ 198.843,91
	F.1.2	Iva FOI regolarizzato	€ 43.745,66
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.246.635,08
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 3.274.959,23

Nell'ambito di tale quadro economico è stato redatto un ODA n.01 ed un contratto specifico n.01 di importo pari ad € 1.496.930,75 oltre IVA al 22%;

Dato atto che:

- sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016; nonché la necessità di eseguire lavorazioni complementari, strettamente connesse all'opera principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, le quali risultano indispensabili per il

FUTURA **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

- raggiungimento degli obiettivi dell'intervento finanziato con risorse PNRR;
- b) per motivi di rispetto dei tempi di chiusura dei lavori PNRR non sarà più effettuata la demolizione del vano alloggio caldaia;
 - c) le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto e sono contenute entro il limite del 50% dell'importo originario del contratto, nel rispetto dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
 - d) l'importo contrattuale passa da € 1.496.930,75 a € 2.244.554,27, con un incremento pari a € 747.623,51, corrispondente al 49,94% dell'importo originario;
 - e) le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è fatto riferimento ai prezzi della Tariffa contrattuale e nuovi prezzi determinati nei termini di legge, tutti accettati dall'appaltatore e soggetti al medesimo ribasso d'asta del 26,151 % del contratto principale;

Visto:

- la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori, ed approvata in linea tecnica dal dirigente del Servizio Edilizia Scolastica con determinazione dirigenziale n.7 del 23/03/2026 registrata con prot. DETDI/2026/301, costituita dai seguenti elaborati:
 - 01- Relazione di variante - Perizia di variante e suppletiva ODA n. 1;
 - 02 - Atto di sottomissione;
 - 03 - Elenco Nuovi Prezzi;
 - 04 - Analisi nuovi prezzi ad estimo;
 - 05 - Computo Metrico Estimativo complessivo di variante;
 - 06 - Quadro comparativo di raffronto;
- la perizia di cui trattasi è accompagnata da un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, regolarmente sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Appaltatore;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e, per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto ad attingere al medesimo prezzario contrattuale della Regione Campania, anno 2023, ovvero ai prezzi desunti dai listini DEI – Genio Civile, soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto principale;

Per effetto di quanto suddetto e della presente perizia di variante, l'originario quadro economico risulta modificato con un incremento dell'importo netto dei lavori, restando tuttavia invariato l'importo complessivamente previsto dal finanziamento originario incrementato dalle risorse FOI regolarizzate, come da prospetto seguente:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO A SEGUITO DI VARIANTE ED ASSEGNAZIONE FOI					
	Voce	Descrizione		ODA n.01	Variazione
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori		€ 1.970.039,50	€ 2.982.407,32
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 1.809.142,08	€ 2.821.509,90
	A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso		€ 160.897,42	€ 160.897,42
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)			
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)			
	A.3.1	Oneri della manodopera			
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	26,151%	€ 1.336.033,33	€ 2.083.656,85
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza		€ 1.496.930,75	€ 2.244.554,27
		Importo totale dei Lavori già impegnato con det.58/2023 compreso costi della sicurezza		€ 2.028.324,16	€ 2.244.554,27
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE			
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA			
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 163.447,16	€ 163.447,16
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 128.820,27		
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 5.152,81		
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 29.474,08		
	B.1.2				
	B.1.2.1				
	B.1.2.2				
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 225,00	€ 225,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 250.000,00	€ 40.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI			
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 43.033,71	€ 47.718,52
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
	D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 50.508,32	€ 0,00
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA			
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%			
	D.2	IVA sui LAVORI		€ 446.231,31	€ 493.801,94
	D.3	Lavori in economia compreso IVA			
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA			
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%			
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 45.000,00	€ 60.000,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura			
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%			
	D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 600,00	€ 600,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA			
	D.7	Indagini archeologiche Iva compresa			€ 10.772,60
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, prove in sito e simili -Iva inclusa			€ 20.000,00
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa			€ 35.000,00
	D.10	Accertamenti e prove in sito -Iva inclusa			€ 35.000,00
	E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 5.000,00	€ 0,00
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%			
	F	FOI			
	F.1	Importo residuo FOI comprensivo di Iva		€ 242.589,57	€ 123.839,75
	F.1.1	Importo FOI residua Iva esclusa			
	F.1.2	Iva FOI residuo			
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1.246.635,08	€ 1.030.404,97
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 3.274.959,23	€ 3.274.959,23

Considerato che:

- le modifiche apportate agli elaborati progettuali non alterano la natura dell'appalto ma si configurano come adeguamenti tecnici necessari per garantire la corretta esecuzione dell'opera;

FUTURA **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

- è necessario approvare formalmente gli elaborati revisionati, al fine di consentire la prosecuzione dei lavori senza pregiudizio per la realizzazione dell'opera;

Ritenuto gli elaborati della perizia di variante sostanziale meritevoli di approvazione;

Ritenuto di dover provvedere al relativo impegno spesa al fine di dare avvio alle relative attività così come richiamate;

Dato atto che con D.C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Rilevato che:

- l'impresa affidataria è a conoscenza il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- l'impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 69/2024 e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- l'impresa affidataria ha dichiarato di aver preso visione del "Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e Organizzazioni Sindacali avente ad oggetto la sicurezza e la legalità nel settore degli appalti e subappalti nei contratti del Comune di Napoli", approvato con Delibera n. 270 dell'8 Luglio 2024, come modificata ed integrata dalla Delibera n. 396 del 3 ottobre 2024;
- è stata acquisita dall'impresa la dichiarazione in ordine all'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Dato atto che il sottoscritto R.U.P., con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.
- Tutto ciò premesso, con la presente si comunica potersi procedere all'affidamento dei maggiori lavori relativi alla variante tecnica sostanziale riferita all'intervento di "*Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale "Poerio" con micro-nido, di Via Poerio 1, angolo Via Bisignano*", al CONSORZIO STABILE ENERGOS (operatore singolo) - EDILCECERE SCARL (consorzata esecutrice), con sede in Valdilana (BI), piazza Dante Alighieri 7, P.IVA 11569400010, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – K", per l'importo di € 747.623,51 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,15100%, oltre IVA al 22%, che porta l'importo netto complessivo dei lavori affidati ad € 2.244.554,27, di cui € 160.897,42 costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ulteriori € 15.000,00 compreso Iva per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, oltre € 35.000,00 compreso IVA per adeguamento prezzi, oltre € 20.000,00 compreso Iva per oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura ed oltre € 35.000,00 compreso Iva

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

per accertamenti e prove in sito previa presentazione fattura, , oltre maggiori oneri di smaltimento, accertamenti e rilascio pareri.

Sottoscritta digitalmente da
Ing. Gennaro Di Criscio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

